

ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че **„СТИВГАЛ“ ЕООД**
гр.Кнежа, ул."Христо Ботев" 17А, п.к. 5835, 0890511539
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
гр. Кнежа, БУЛСТАТ 202333863
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **„Магазин и производствено помещение за изработване на хидравлични маркучи за селскостопански машини за фирма „СТИВГАЛ“ ЕООД, в УПИ II-1823, кв.113, ул."Христо Ботев"№19, 5835 Център, гр.Кнежа"**

1.Резюме на предложението **Проектът предвижда изграждането на магазин с производствена и офисна част за фирма „СТИВГАЛ“ ЕООД в УПИ II-1823, кв. №113, ул. „Христо Ботев“, 5835 Център, гр. Кнежа.**

Имотът е с дължина към улицата 30 м и дълбочина 61 м с обща площ 1895 кв.м. Сградата, която ще бъде построена ще бъде с размери 17,5/22 м. и ще се намира в предната част на имота (към улицата). Растоянието от сградата до страничните граници на имота ще бъде най-малко 4,80м, тъй като дълбочината ѝ ще бъде 22м. и ще отговаря на изискванията на чл.31 ал.1, 2 и 5 от ЗУТ.

Сградата ще бъде на два етажа и ще съдържа търговска част - магазин, малка производствена част, складова част на първия етаж и офисна част на втория етаж. За кота $\pm 0,00$ на целия обект е избрано нивото на пода на първия етаж. Конструкцията на сградата ще бъде метална с носещи рамки с дебелини и сечения по конструктивен проект и покритие от сандвич панели.

• **Първи етаж - кота $\pm 0,00$**

На първия етаж са предвидени следните помещения: търговска част - магазин, малка производствена част, малък склад, голям склад, две тоалетни, една съблекалня с душ, котелно помещение, стълбище.

Търговската част ще бъде разположена на ниво $\pm 0,00$ в предната (северна) част на сградата с лице към улицата. Площта му ще бъде 144 м². Достъпът до магазина ще се осъществява директно от тротоарната площ пред сградата, като се премине през открита площадка пред нея. Предвидено е в търговската част да се продават части за селскостопански машини - фадроми, комбайни, трактори, камиони, части за тежко и леко товарни автомобили.

Малката производствена част и малкия склад ще са непосредствено свързани с търговската част. В производствената част са предвидени три машини - мултифункционална машина, машина за рязане на хидравлични маркучи до 1 ¼ " - EM 3 DC, машина за рязане EM 6 M. Предвидени са санитарни помещения - съблекалня с душ и тоалетна с пряк достъп от помещението.

Малкият склад ще съдържа по малки артикули за зареждане на търговската част. Той ще бъде между магазина и големия склад. Предвидена е тоалетна към него. Там се намира и котелното, непосредствено до стълбата, като заема и използваемата част под нея. Достъпът до втория етаж става посредством двураменна метална стълба.

В задната част на сградата ще се намира големият склад. Зареждането му ще се осигурява посредством два странични входа. Складът ще бъде свързан с малкия склад и производствената част. В него ще се съхраняват по-големи артикули.

За фасадното оформление на първия етаж от северната страна е предвидено частично остъкляване на централната част и сандвич панели от крайните, а от южната - сандвич панели. Източната и западната фасади ще бъдат изградени от сандвич панели с по два

двойни отваряеми прозорци, намиращи се в производствената част и малкия склад. Покривът ще е двускатен с метална конструкция и сандвич панели. Отводняването ще е външно посредством улици и водосточни тръби.

• **Втори етаж – кота +3,10**

На втория етаж са предвидени офисна част с кухненски кът, места за отдих, тераса и санитарен възел, разположен над приблизително $\frac{1}{4}$ от площта на долното ниво.

Офисната част ще съдържа 4 бр. работни места и ще се намира в северната част на етажа (над магазина) напълно отворена към кухненския кът и местата за отдих. Предвиден е един санитарен възел за втория етаж непосредствено до стълбата. От южната част на второто ниво е предвидена тераса.

За фасадното оформление на втория етаж от южната страна е предвидено структурно остъкляване, а от северната – сандвич панели и един двоен отваряем прозорец. Покривът ще е двускатен с метална конструкция и сандвич панели. Отводняването ще е външно посредством улици и водосточни тръби.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Неприложимо.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Област Плевен; Община Кнежа; ул. "Христо Ботев" №19, УПИ II, пл. №1823, кв. 113 съгласно ЗРП на гр. Кнежа

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството ще се ползват каменни фракции и пясък.

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Неприложимо.

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Временно, само за времето на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на отредените за това места.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

След изграждане на сградата отпадъчните канализационни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа (Главен колектор V – по ул."Христо Ботев).

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Неприложимо.

Дата: 17.01.2018 г.

Възложител:.....



