

ОБЩИНА 2	
КНЕЖА	
Вх. №	9400-136
дата	09.03.2017 год.

ДО
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: 1. **ПЕТЯ ВЕЛИЧКОВА АНДРЕЕВА**, адрес: гр. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Никола Петков“ №6, вх.А, ет. 2, ап.3, гражданство българско, физическо лице с ЕГН7312041972
И

2. **ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ**, адрес: гр.Кнежа, обл. Плевен, ул.“Димитър Бутански“ №74, гражданство българско, физическо лице с ЕГН4609091989, телефон за контакт: 0896866904

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: **гр.Кнежа, обл. Плевен, ул.“Димитър Бутански“ №74**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. 0896 866 904, ел. поща garant07@abv.bg.**
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -
Лице за контакти: **Величко Андреев**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **ПЕТЯ ВЕЛИЧКОВА АНДРЕЕВА** и **ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ** имат следното инвестиционно предложение: **„МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ – НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПЛОЩ 80,00 кв.м. В УПИ №XIV-2388 КВ.125, гр. Кнежа, обл.Плевен, ул. „Димитър Бутански“ №46“ по чл. 49, ал.3, чл.50, т.1, б. в) във връзка с чл.51, ал.2 от ЗУТ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

*Предмет на инвестиционно намерение е проектирането и изграждането на **МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ – НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПЛОЩ 80,00 кв.м. В УПИ №XIV-2388 КВ.125, гр. Кнежа, обл. Плевен“ по чл. 49, ал.3, чл.50, т.1, б. в) във връзка с чл.51, ал.2 от ЗУТ.***

Предвижда се магазина да е с площ 80 кв.м., ситуиран с лице на уличната регулация и долепен до съществуващо застрояване по западната граница.

Предвижда се да бъде изграден с метална конструкция, ограждащите стени да са термopanели, покривното покритие да е с термо-панели и лицето да е с витрини от PVC дограма.

Магазина ще е предназначен за нехранителни стоки. Инвестиционните намерения на собствениците са да е за строителни материали.

В предвиденото застрояване няма да бъде извършвана производствена дейност и няма да има дейности, излъчващи вредни въздействия върху околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застояване - МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ – НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ще е на един етаж без сутерен със застроена площ 80 кв.м. В план е с Г-образна форма с размери на образуващите правоъгълници 9,50м X 8,00м и 2,00м X 2,00м.

В поземления имот е имало построена жилищна сграда и връзка към водопровод, канализация и електро-разпределителна мрежа.

Ще е необходимо да се издаде нова партида и разрешение за присъединяване към електроразпределителна мрежа – конкретно за бъдещото застрояване, за което е издадена скица-виза за проектиране. Имота има връзка с водопровод и канализация и договор с Вик дружеството в Кнежа.

При строителните работи няма да бъдат засегнати елементи на подземната инфраструктура. Фундирането на сградата ще е до 1,50м. дълбочина.

При изкопите няма да се ползва тежка пробивна техника, няма да се ползват взривове!

Предвиденото застрояване е ситуирано на асфалтирана улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта и застрояването ще са съобразени със съществуващия регулационен план. Има издадена виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на Община Кнежа. Има нотариално заверена Декларация за съгласие от собственика на УПИ XV-4127 за застрояване по граничната регулационна линия.

Проекта не предвижда необходимост други съгласувателни режими.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта, предмет на инвестиционно намерение се намира в гр. Кнежа, обл. Плевен, УПИ №XIV-2388, кв.125, ул. „Димитър Бутански“ №46. Имота е изцяло собственост на Възложителите - ПЕТЯ ВЕЛИЧКОВА АНДРЕЕВА, притежаваща 1/2 идеална част и ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ притежаващ 1/2 идеална част.

Няма да бъдат засегнати и не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имота е със следните географски координати /GPS координати/: 43.493138, 24.077590.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЯМА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ. Обекта ще се захранва с вода и електроенергия от централна електропреносна и ВиК мрежи. Има сключени договори с „Аспарухов вал“ ООД – Кнежа, след изготвянето на проекта ще бъде сключен договор с ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма предвидено изхвърляне на вредни емисии от обекта.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се сметоизвозват от поддържащата общинска фирма, за което ще се плащат необходимите данъци и такси.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Обекта се намира в урбанизирана територия с всички налични комуникации. В града и конкретно за имота е налична връзка с централна канализация, която отвежда отпадните води в изградена през 2014 година ПСОВ-Кнежа. Все още няма изчислителни данни да генерираните отпадни количества, но се очаква те да са минимални – от 1 тоалетна и 1 умивалник, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, а само търговска. Предвижда се в инвестиционното намерение само един санитарен възел за персонала /1-2 човека/.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ДА ИМА ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

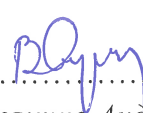
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: 08.03.2017г.

Уведомители: 1. .....
/Петя Андреева/

2. .....
/Величко Андреев/

СКИЦА

№ 18 / 21.02.2017 г.
М 1:1000

На имот № 2388 по ЗРП на гр. КНЕЖА, ЕКАТТЕ: 37376, Община Кнежа, одобрен със Заповед № 21 от 15.02.1999 г. на Кмета - Община Кнежа.

Имотът е записан на:

1. ПЕТИЯ ВЕЛИЧКОВА АНДРЕЕВА

Документ: н.а. №150 от 06.08.2008 г., том III, рег. №2609, дело №385

2. ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ

Документ: н.а. №71 от 15.02.2017 г., том I, рег. №224, дело №36

Квартал 125, УПИ XIV - 2388, 460 кв.м.

Имотът има следните съседи:

1. УПИ XV - 4127,

2. УПИ VIII - 3939,

3. УПИ XIII - 2389,

4. УЛИЦА,

Регулацията е приложена.

Скицата ще послужи за: ВИЗА

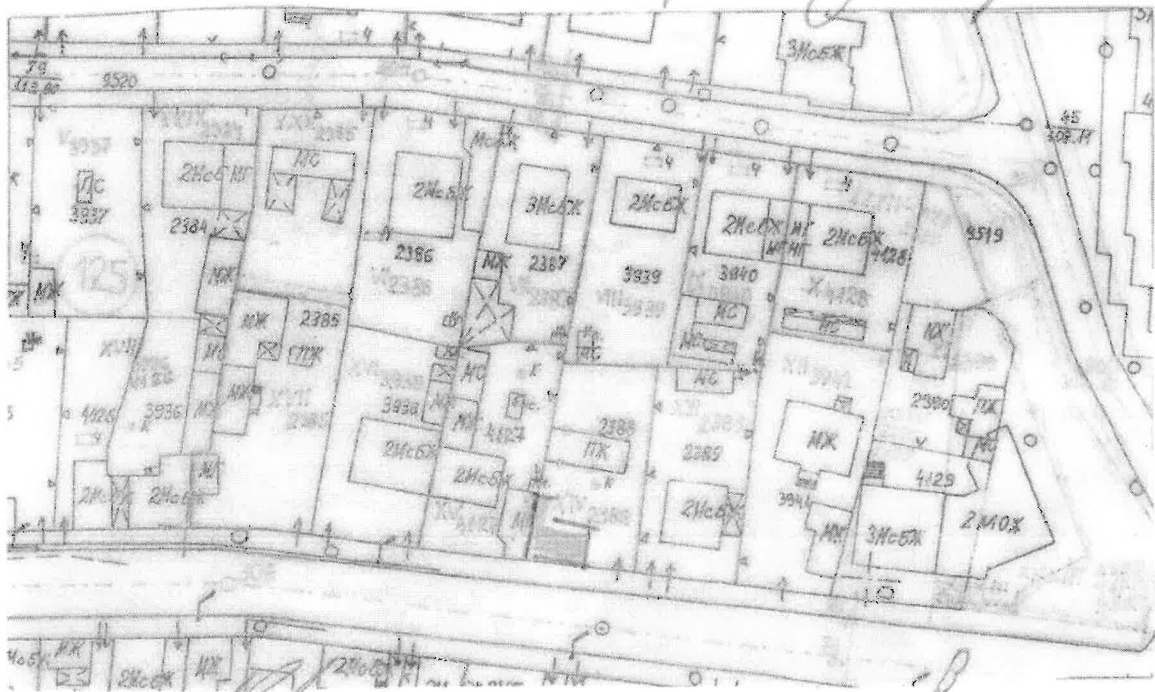
Скицата се издава по искане вх. № АБ - 17 - 9 от 16.02.2017 г.

Таксата от 20 лв. е платена с квитанция BORD06310262 от 30.01.2017 г.

Ст. 51 ал. 2 от ЗЗУ

23.02.2017

г. гр. А. Кулев



Изработил:
/ Станислав Развизски /
Главен специалист "СТ"

Заверил:
/ Иван Монон /
Главен експерт "УТ"

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес: ...2860.15..... лева

Пропорц. такса: 67,68..... лв.
Обикн. такса: 5,00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 72,68..... лв.
Сметка № от 15.02.2017 г.
Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № от 15-02-2017
Акт № 1.27 том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ

Кв. № от 15-02-2017 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от 15.02.2017 г.

Днес на 15.02.2017 г. (петнадесети февруари две хиляди и седемнадесета година) в град Кнежа, пред мен Нина Дюлгерова, нотариус с район на действие - района на РС-Кнежа, с регистрационен № 712 на Нотариалната камера, в кантората ми в град Кнежа, ул. „Кирил и Методий“ № 2, се явиха: Петя Величкова Андреева, с ЕГН 7312041972, с лична карта № 644923066, издадена на 25.11.2013 г. от МВР Плевен, с постоянен адрес в град Кнежа, улица „Никола Петков“ 6 вх. А ет. 2 ап. 3, от една страна като ДАРИТЕЛ и от друга страна ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ с ЕГН 4609091989, притежаваш л.к. № 642874165, издадена на 15.09.2011 г. от МВР-Плевен, с постоянен адрес гр.Кнежа, ул.Димитър Бутански 74, като ДАРЕН и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. Петя Величкова Андреева дарява на баща си ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ притежавани от нея идеални части, а именно: 1/2 (една втора) идеална част от следния недвижим имот, който не е придобит в законов режим на общност, находящ се в гр.Кнежа, община Кнежа, област Плевен, с административен адрес: гр.Кнежа, общ.Кнежа, ул. Димитър Бутански № 46 /четиридесет и шест/, а именно: 1/2 (една втора) идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ № XIV-2388 /четириндесети римско за имот номер две хиляди триста осемдесет и осми/, с площ от 460 кв.м. /четириндесети римско за имот номер две метра/, в кв. 125 /сто двадесет и пет/ по ЗРП на гр.Кнежа, незастроен, при граници на УПИ: УПИ XV-4127, УПИ VIII-3939, УПИ XIII-2389 и улица, съгласно Скица № 30/30.01.2017 г. издадена от община Кнежа, която е неразделна част от настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 5720.30 лв. (пет хиляди седемстотин и двадесет лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6511010249 от 03.02.2017 г. г. на Община Кнежа, а на даряваната част е 2860.15 лв. (две хиляди осемстотин и шестдесет лева и петнадесет стотинки).
II. Дареният ВЕЛИЧКО ПЕНОВ АНДРЕЕВ заяви, че е съгласен и присъма с благодарност даренията от дъщеря си Петя Величкова Андреева идеални части от недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, при условията на същия пункт. --- Дарителят декларира пред мен и дарения под страх от съответната отговорност за деклариране на неверни данни, че не са извършвани никакви разпоредителни действия с имота, предмет на този договор. Също така декларира/т, че същият/ите: 1) не са възбрани на каквото и да е основание; 2) не са предмет на дело, относно правоотношение, което е условие за сключването на този договор или за извършването на този акт, тесет същите не са предмет на искони, обезпечителни или изпълнителни производства; 3) за имота, предмет на този договор няма каквото и да е спор между страна по настоящия договор и друго лице, което се противопоставя на извършването на този договор; 4) имотите не са заложени по реда на Закона за особените залози и не служат за обезпечение на чинто и да е задължения; 5) няма каквото и да било облигационни или вещни права върху имота в полза на трети лица; 6) с прехвърлянето на собствеността върху имотите не се укриват права на кредитори на прехвърлятеля по смисъла на чл.135 от ЗЗД; 7) не са налице каквото и да е обстоятелства, които биха възпрепятствали приобретателя да упражнява правото си на собственост в пълен обем и/или биха довели до пълна или частична свикция (съдебно

отстраняване/ на същия от имотите. Също така потвърждават, че имотите предмет на този договор не са предмет на предварителен договор за разпореждане в полза на трети за този договор лица. Участващите в нотариалното производство лица заявиха, че са ми предоставили всички налични в тях документи, отнасящи се както до собствеността на имота, предмет на настоящата сделка, така и за изпълнението на особените изисквания на закона, както и че същите са автентични и верни, и че не им е известно наличието на други документи, които биха били от значение за извършване на акта по настоящото нотариално производство. На участващите в нотариалното производство лица бе указана възможността да извършат справка за имотите, предмет на този договор в съответния регистър, волен от Агенция по вписванията и се снабдяват с удостоверение за наличните вписвания от Служба по вписванията – гр. Кнежа. Преди подписване на договора същите бяха запознати с резултата от извършената от мен справка за отразените в информационна система „Инар“ – „Катастър и имотен регистър“ данни за имотите, предмет на настоящия договор.

Преди подписването на нотариалния акт и в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване на разпоредбите на Данъчно осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред мен, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. След като се уверих, че ДАРИТЕЛЯТ е собственик на даряваните ислални части от имота и че са изпълнени изискванията на закона, съставих настоящия нотариален акт, като страните заявиха, че не желаят представянето на удостоверение за тежести върху имота. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, същите изписаха саморъчно пред мен имената си, подписах го и аз, нотариус. При изготвяне на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 150 том 3 дело № 385/2008 г. От регистъра на нотариус Милан Височков рег. № 365 на НК с район на действие РС-Кнежа; Свидетелство № 39 от 30.01.2017 г. издадено от Община Кнежа; Удостоверение № АБ-25-25/07.02.2017 г. на община Кнежа за съборена сграда; Удостоверение за данъчна оценка, упоменато по-горе; Удостоверение за семейно положение изх. № АО-05-14/03.02.2017 г. изд. от община Кнежа; удостоверение за раждане № 011379 изд. на 07.12.1973 г. от ГНС Кнежа Въз основа на акт за раждане № 368 от 06.12.1973 г.; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на страните; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на ДАРИТЕЛЯ; Документи за внесени вот и а.т. вписване.

ДАРИТЕЛ:

Димитър Величко Желюзов

ДАРЕН:

Владимир Величко Желюзов

НОТАРИУС:

Нина ДЮЛГЕРОВА
Нотариус № 716
Нина
ДЮЛГЕРОВА
Район на действие
РС-КНЕЖА
Република България

НОТАРИУС
Нина
ДЮЛГЕРОВА
Район на действие
РС-КНЕЖА
Република България